

**125 000 €**

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m²**

**Année construction : 1989-2000**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



L'Immobilier du Cours

## Appartement 2544 Martigues

**A SAISIR!!!** Superbe opportunité pour ce loft de 27.74 à 2 pas de la plage de Ste Croix sans les nuisances. Idéal pour de l'investissement locatif saisonnier ou un 1er achat il offre un séjour avec cuisine équipée US, une salle d'eau avec wc et une agréable terrasse . Ce bien a été intégralement rénové. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/01/2021



L'Immobilier du Cours



L'Immobilier du Cours



L'Immobilier du Cours