

191 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 24 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 146 Menton

Menton, Allée Louis Moreno, à 2 pas des plages, studio de 24.49 m², superbement rénové avec goût. Meublé et équipé et climatisé. Étage élevé. Terrasse de 6m² orienté Sud Est. Tout à pied, petits commerces de proximité, plages et centre-ville. Gare à 5 mn à pied. Accessible par ascenseur. Coup de cœur assuré. Prêt pour la location ! Menton, dernière ville avant la frontière Italienne. Voisine des plus belles villes de la Côte d'Azur, Roquebrune, Monaco, Beausoleil, Cap D'Ail... Excellent rendement locatif possible !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 665 €

Bien en copropriété

194 lots dans la copropriété 191 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

