

171 000 €

Contact agence

AJC Immobilier

145, Avenue de la justice de Castelnaud

34090 Montpellier

04 67 52 33 06 / agence.ajc@wanadoo.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement Montpellier

APPARTEMENT T1 de 33,49 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée au calme proche de tous commerces et transports. Venez découvrir ce bien composé d'un grand séjour de 20,9 m<sup>2</sup>, d'un coin cuisine aménageable et d'une salle de bain. Profitez de sa terrasse de 8,22 m<sup>2</sup> avec vue sur un parc arboré et paisible. Ce bien comprend une PLACE DE PARKING PRIVATIVE en sous-sol. Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Mme AMOROS Patricia au : 06 50 70 50 34 ou l'agence AJC immobilier au : 04 67 52 33 06

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

171 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

