

112 300 €

**Contact agence**

**Agence du Triolet**

58, avenue du Triolet

34090 Montpellier

04 67 52 49 00 / agence-triolet@orange.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : est**

**Vue : parc**

**Eau chaude : collective**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Quartier calme, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Appartement 1369 Montpellier**

SOUS OFFRE D'ACHAT Entre le Boutonnet et les Beaux-Arts, L'Agence du Triolet vous propose ce charmant F1 en rez-de-chaussée au coeur d'une résidence fermée avec piscine et gardien. D'une superficie de 28.60m<sup>2</sup>, l'appartement dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour en L ouvrant sur une terrasse de 12.25 m<sup>2</sup> donnant sur parc classé. Une cuisine séparée et d'une salle de bain avec WC. Vous bénéficierez en sus d'une place de parking et une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 382 €

Bien en copropriété

310 lots dans la copropriété 112 300 € honoraires d'agence 6,50% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

