

99 800 €

**Contact agence**

**AJC Immobilier**

145, Avenue de la justice de Castelnaud

34090 Montpellier

04 67 52 33 06 / agence.ajc@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 4047 Montpellier**

Hôpitaux Facultés - Studio de 24m<sup>2</sup> au calme, 2ème et dernier étage, proche Tram ligne 1 arrêt : Châteaux d'O. Comprenant entrée avec placard, séjour ouvert sur terrasse exposée au sud, coin cuisine, salle d'eau avec wc. Une place de parking et une cave en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

99 800 € honoraires d'agence 4,81% à la charge de l'acheteur inclus

