

157 500 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 2720 Mougins**

MOUGINS LE HAUT Idéalement localisé dans une résidence bien entretenue de 1980 Au deuxième étage avec ascenseur, vaste Studio avec coin nuits, beau séjour ouvrant sur un balcon-terrasse de 3.80m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et vue dégagée, cuisine américaine équipée, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements, très beaux volumes aucune perte de place. Faibles charges, piscine et tennis au sein de la résidence. Proche des transports et des commerces. Une vaste cave et un emplacement de parking boxable, sécurisé en sous-sol complètent ce bien.

Pour plus d'informations contactez Paul Reignard: 06.17.07.43.41 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 157 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

