

90 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 828615 Nice

L'AGENCE BBii VOUS PROPOSE DANS LE SECTEUR DE PASTEUR. PROCHE DE L'HÔPITAL, TRAMWAY TERMINUS L1, ÉCOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE PASTEUR. Appartement type F1 de 30 m<sup>2</sup> dans une grande résidence calme et arborée. Au rez-de-chaussée sur huit avec une cave au sous-sol. Cet appartement se compose d'une entrée ouvrant sur la salle de bain en aveugle et sur la pièce de vie mesurant 15 m<sup>2</sup> exposé Est. Un dégagement vous donne accès à un placard au toilette et à la cuisine de 7m<sup>2</sup>, elle aussi, exposée Est. Cet appartement est vendu avec sa cave. Faire offre Diagnostic énergie : en cours Emission de gaz : en cours Charges trimestrielles : 276 Euros Foncier 524 Euros Au prix de 90 000 Euros HAI (honoraire d'agence inclus). Merci de contacter : Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr) Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 105 €

Bien en copropriété

1363 lots dans la copropriété 90 000 € honoraires d'agence inclus

