

159 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 36 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1960

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, étanchéité refaite 2024, partie commune voté et payé, bus et tram, mer en bas de l'immeuble

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5049 Nice

NICE OUEST Résidence sécurisée avec gardien proximité immédiate du tram, des commerces et de la promenade des Anglais grand F1 de 36,11 m² avec terrasse vue dégagée au 4^e étage, Séjour avec parquet cuisine indépendante (possibilité cuisine américaine) une salle d'eau avec wc, hall d'entrée avec placard, un cellier, profession libérale acceptée. Prévoir travaux de rénovation.

TAXE FONCIERES 2024 :970 Euros Charges Mensuelles : 110 Euros

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

350 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus

