

147 000 €

Contact agence

**PROGEDI**

19 bis, boulevard de la République  
06240 Beausoleil  
04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1970**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 4279 Nice

NICE Thiers – Studio 19,87 m<sup>2</sup> – Idéal Investissement ! Situé en plein centre de Nice, sur l'Avenue Thiers, à proximité immédiate de la gare et du projet Iconic, ce studio de 19,87 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Calme et bien agencé, il est vendu loué meublé pour 700 € CC par mois, offrant une rentabilité. Une opportunité idéale pour un investissement locatif !

Frais et charges :

Bien en copropriété

147 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C

