

154 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 1952 Nice

IDEAL INVESTISSEMENT OU 1ER ACHAT Situé au centre de la rue de la République- 3 minutes Place Garibaldi- Quartier des pins- 5 minutes Port de Nice. Très bel appartement en dernier étage Mansardé -49m2 de surface plancher - 30m2 Loi Carrez\_ comprenant- un grand salon- une cuisine indépendante- une salle de bain avec WC- une cave possibilité de transformer en 2 pièces prévoir travaux contact et visites 06 16 30 27 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

154 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

