

149 600 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

ascenseur, Calme, Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8387-56 Nice

NICE SHAKESPEARE - STUDIO 28 m<sup>2</sup> VENDU OCCUPÉ (bail vide). Situé rue Shakespeare, Bel immeuble au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée/couloir avec placards, d'une cuisine américaine aménagée équipée, d'un séjour, une salle de bains avec WC, cave. (Ascenseur, Double vitrage, volets roulants, ravalement récent, électricité aux normes...) VENDU LOUÉ : 149 500€ FAI - Loyer mensuel 625 € / charges comprises (40 € / Mois - locataire âgé de 75 ans) Classe Énergie : F Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur Pas de procédure en cours Charges annuelles Propriétaire : 416 € charges moy/an propriétaire (entretien copropriété) Situé proche commodité. Agence BBii 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 896 €

Bien en copropriété

149 600 € honoraires d'agence inclus

