

142 000 €

Contact agence

Ultimum Immobilier

66 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel



## Appartement 2025013CV Nice

Situé dans une résidence au coeur du quartier Libération de Nice. À proximité de la cathédrale et du musée Chagall, à moins de 200 mètres de l'arrêt de tramway "Eglise Jeanne d'Arc" et 700 mètres de l'université de Nice Côte d'Azur "Campus Valrose". Souplex entièrement rénové de 17.8 m<sup>2</sup>, composée d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, salle d'eau avec wc. Exposition sud Idéal investisseur, étudiant ou primo-accédant. Superbe immeuble d'habitation style Belle Époque en R+4 avec ascenseur. Jardin commun de 1600 m<sup>2</sup>. Les parties communes sont entièrement réhabilitées à la charge du vendeur (cf notice descriptive travaux). 7 garages boxés dans la rue derrière la résidence (avec accès à l'immeuble) sont également à la vente en option. Visite possible le VENDREDI sur RDV, N'hésitez plus !

Frais et charges :

Bien en copropriété

142 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

