

199 000 €

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Parlophone

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



**Appartement 25497 Nice**

ALPES-MARITIMES (06) NICE cimiez / appartement studio à vendre / dernier étage vue mer À vendre, dans une résidence sécurisée et recherchée, en dernier étage, grand studio de 42m<sup>2</sup>. Vous trouverez dans cet appartement lumineux une terrasse avec une vue dégagée et mer. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'une grande pièce à vivre de 25m<sup>2</sup> et d'un wc indépendant. Plusieurs rangements et une cave viennent compléter ce bien. Proche de l'Université de Valrose. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 848 €

Bien en copropriété

130 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C

