

185 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est

Vue : Parc

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 4952 Nice

NICE OUEST - FABRON STUDIO / TERRASSE / CELLIER Votre agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III, vous présente au sein d'une résidence luxe avec gardien 24/24, piscine, tennis et restaurant un grand appartement T1 entièrement rénové de 31 m² climatisé avec cellier de 12 m² face à l'appartement pouvant servir de chambre d'appoint ou d'un grand espace de rangement. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une lumineuse pièce de vie donnant sur la terrasse de 15 m² exposée EST, une cuisine US équipée, une salle de bains et un WC indépendant. À voir absolument. Diagnostics et carrez en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III joignable au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 628 €

Bien en copropriété

185 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

