

153 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4922 Nice

NICE OUEST - Henri Matisse Studio / Terrasse / Aperçu mer / Idéal investissement locatif ou primo-accédant Sous offre Grand studio avec coin nuit à acquérir dans le quartier d'Henri Matisse à Nice. Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée et bien tenue, cet appartement de 32m², exposé au Sud-Ouest, bénéficie d'un bel aperçu mer depuis une terrasse de 7m². Ce bien est distribué de la façon suivante : une entrée, un WC indépendant, une salle de bain, un séjour avec coin nuit et cuisine ouverte donnant sur la terrasse. Faibles charges (88€/mois) comprenant l'eau chaude et l'eau froide. Le chauffage est individuel électrique avec climatisation réversible. L'état intérieur est à rafraichir afin d'exploiter le plein potentiel de cet appartement. Vendu avec une cave. Possibilité Garage fermé en sus. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 056 €

Bien en copropriété

153 000 € honoraires d'agence inclus

