

235 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Gardien,
Ascenseur, Piscine, Volets roulants
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5030 Nice

Nice Ouest - LANTERNE Exclusivité Dans la prestigieuse résidence "Les Belles Terres" avec piscine, club-house, parc, gardien 24/24, tennis, nous vous proposons ce joli studio de 32 m² en dernier étage/2, en parfait état, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Dès l'entrée vous trouverez un placard offrant un espace de rangement, un coin couchage discret et fonctionnel, parfait pour optimiser l'agencement du studio, une cuisine américaine ouverte sur le séjour, une salle de douche avec WC. La belle terrasse de 10 m², au calme et avec aperçu mer, est un véritable atout pour profiter pleinement de l'extérieur et du climat azuréen. Ce studio, prêt à être habité, est un véritable coup de cœur à ne pas manquer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier au 04 92 09 77 20.

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

