

212 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1971

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Piscine, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5027 Nice

NICE - Napoléon III STUDIO / COIN NUIT / PISCINE / TENNIS / TERRASSE / PROCHE COMMODITÉS Nous vous proposons en exclusivité un joli studio en étage, avec un coin nuit et terrasse, dans la luxueuse résidence de l'Arcadia sur le boulevard Napoléon III. Ce bien, en parfait état, se compose d'une entrée, d'une salle de douche avec WC, d'un coin nuit, d'un séjour avec cuisine américaine équipée et d'une terrasse. Il est vendu avec une cave. Possibilité Garage en supplément. Prestations : piscine, pool-house, tennis, salle de sport, bibliothèque, gardien... Toutes les commodités sont facilement accessibles à pied. Charges maîtrisées. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

137 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus

