

159 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8656-26 Nice

NICE CARRAS / FERBER LA CALIFORNIE : ! À QUELQUES MINUTES DE LA MER ! BALCON ! CAVE BEAU STUDIO 25 m<sup>2</sup>, agréable et lumineux, pièce à vivre avec cuisine ouverte Aménagée équipée, SDB avec WC, rangements, balcon 2 m<sup>2</sup>, cave. Ascenseur, Climatisation, store, très agréable au calme situé coté cour. UNE RÉELLE OPPORTUNITÉ IDÉAL INVESTISSEUR OU VACANCIER ! À VISITER ! Classe Énergie E - 159 000 € HAI - Situé proche PLAGE, commodité et tramway ligne 2 Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1800€ charges moy/an (eau froide, chauffage, entretien copropriété) Bien en copropriété. Agence BBii - Isabelle MALLEON - 06 62 66 80 00 L'hébergement est situé à 3.9 km de la Place Masséna et à 4 km de l'Avenue Jean Médecin.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus

