

159 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8656-33 Nice

NICE CARRAS / FERBER LA CALIFORNIE : À QUELQUES MINUTES DE LA MER !
BALCON ! CAVE - VENDU LOUÉ jusqu'au 1/06/2025 (fin de bail) BEAU STUDIO
25 m², agréable et lumineux, pièce à vivre avec cuisine ouverte Aménagée
équipée, SDB avec WC, rangements, balcon 2 m², cave. Ascenseur, Climatisation,
store, très agréable au calme situé coté cour. UNE RÉELLE OPPORTUNITÉ IDÉAL
INVESTISSEUR OU VACANCIER ! À VISITER ! Classe Énergie E - 159 000 € HAI -
Situé proche PLAGE, commodité et tramway ligne 2 Honoraires d'agence à la
charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1800€
charges moy/an (eau froide, chauffage, entretien copropriété) Bien en copropriété.
Agence BBii - Isabelle MALLEON - 06 62 66 80 00 L'hébergement est situé à 3.9
km de la Place Masséna et à 4 km de l'Avenue Jean Médecin.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus

