

190 800 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Double vitrage, Volets roulant manuel

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

11/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8680 2 Nice

\*\*\*Investissement à fort potentiel \*\*\* Ce spacieux T1 en dernier étage traversant offre une vue panoramique de sa terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie, une cuisine indépendante et d'une salle de douche. Le bien est vendu loué par une personne âgée. Le loyer est de 674 euros net, à cela s'ajoute 81 euros de charges soit 755 euros par mois. Une cave complète le bien 190 800 euros HAI (Honoraires d'agence inclus) Contactez Sarah Loré au 07 86 35 41 99 Agent commercial inscrit au RSAC Nice Siret : 894 877 794 00012

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 632 €

Bien en copropriété

190 800 € honoraires d'agence inclus

