110 000 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement
1 pièce
Surface : 18 m²

Surface séjour : 18 m²
Année construction : 1970
Exposition : Nord est
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Collective
État intérieur : Rénové

Prestations :
Ascenseur, Calme, Jardin, Double vitrage, Volets roulant manuel, Résidence sécurisée

Appartement 8834-7 Nice

Studio 18m2 sans vis à vis avec plage, tram, écoles et fac à pieds Quartier Magnan au 30 avenue de la Bornala à 10 minutes à pieds de la Promenade des Anglais Agréable studio refait à neuf cet été, situé au 4ème étage avec ascenseur Calme, lumineux, AUCUN VIS A VIS, grande baie vitrée avec double vitrage et vue verdure. Charges globales d'env 80 € / mois Eau chaude collective avec compteur individuel Entrée de la copropriété sécurisée par un interphone et un Vigik ALENTOURS Proche promenade des anglais et des plages (10 mn à pieds) Commodités au pied de la copropriété (pharmacie, pizza, supérettes, arrêt de bus, boulangerie, salle de sport, coiffeur, contrôle technique, garage, vélo bleue ...) Le campus Carlone et la fac de droits sont à 10 min à pieds. Accès autoroute, aéroport et gare de Nice ville à 10 min en voiture et voie rapide à proximité EQUIPEMENTS Salle d'eau avec douche fermée par une porte vitrée, vasque, machine à laver, rangements et wc Cuisine équipée avec plaques électriques Placard intégré et ventilateur de plafond avec lumière dans le salon BON RENDEMENT LOCATIF A titre d'information, logement actuellement loué 625 € CC soit une rentabilité de 6.82 % brut pour un prix de vente de 110 000 € La locataire en place partira fin 2025 OPTION PARKING Possibilité de vente d'un parking au sous-sol de la résidence pour 20 000 € (actuellement loué 90€/mois) Contact : Christelle Montagnac 06 65 965 027

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix T.T.C