

118 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 2522 Nice**

Proche Hôpital pasteur et fac de médecine, dans un petit immeuble niçois sécurisé avec portail, situé au premier étage plein sud, cet appartement possède avec sa belle hauteur sous plafond une belle luminosité. Etat propre, possibilité de modifier en deux pièces, idéal investisseurs. exclusivité

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 118 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

