

195 000 €

Contact agence

Cabinet Victoire

3 avenue du Plateau de Rimiez

06100 Nice

06 45 55 38 66 /

cabinetvictoire.nice@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 8918 Nice

Dans une copropriété de standing, un appartement au 2^{ème} étage composé de : hall avec placard, séjour, cuisine indépendante et salle d'eau avec WC. Une terrasse de 10m2, au calme, exposition ouest, parfait ce bien. L'appartement est à rafraichir. Simple vitrage. Climatisation réversible dans le séjour. Volets roulants électriques. Possibilité de le transformer en 2 pièces. L'appartement est vendu loué, 800€ charges comprises, à un locataire de plus de 65ans. Une cave complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

195 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

