

176 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective solaire

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Ascenseur, Piscine, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4947 Nice

NICE OUEST - SAINT ANTOINE DE GINESTIERE STUDIO / REZ-DE-CHAUSSEE / JARDIN / CAVE Votre agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III, vous présente dans une résidence récente et sécurisée avec piscine, un studio en excellent état de 29m<sup>2</sup> avec un jardin de 30m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Il se compose d'une pièce de vie donnant sur l'extérieur avec cuisine américaine et d'une salle de douche avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Situation idéale au calme dans une résidence à taille humaine, une visite s'impose! Diagnostics et carrez en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

176 000 € honoraires d'agence inclus

