

190 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Ascenseur, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5042 Nice

NICE OUEST Ste Marguerite Studio / Résidentiel / Exposition Sud / Terrasse Ensoleillé / Dernier étage / Piscine Exceptionnel. L'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce Studio de 32m², en excellent état, situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de standing dans le quartier prisé de Ste Marguerite, à Nice. Cet appartement, exposé au Sud-Ouest, bénéficie d'une vue dégagée et d'un emplacement privilégié car proche du quartier de Nice Meridia avec son centre d'affaire et ses commerces, mobilité facilitée par la présence du tramway à quelques minutes à pied de l'immeuble. Il offre un agréable séjour de 23m² s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 7m². L'immeuble, dont le ravalement a été fait, a été construit en 1992. Ce bien est vendu avec un parking sous-sol et une cave. Nombreuses prestations : résidence sécurisée, double vitrage, ascenseur, climatisation reversible..... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20 Photos avec suggestions d'aménagements.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

