

143 000 €

Contact agence  
Agence de Provence

6 place de la Foux  
06130 Grasse  
04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 3081 Pégomas

L'agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité ce joli studio de 22m<sup>2</sup> avec mezzanine (+17m<sup>2</sup> surface non comptabilisée) à Pégomas. Au 1er étage d'une copropriété avec piscine en plein cœur du village, il se compose d'une entrée desservant une salle de douches et WC, de la pièce à vivre avec Kitchenette et d'une chambre en mezzanine. Vous pourrez jouir d'une jolie petite-terrasse de 5 m<sup>2</sup> au calme. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible, de double vitrage PVC et d'un volet électrique. Le studio est vendu Loué 596€CC. Faibles charges de copro avec eau froide incluse Pour investisseurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.geoerisques.gouv.fr](http://www.geoerisques.gouv.fr) Contact Mickael 0768284701 ou [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

143 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

