

89 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement P24121 Peynier**

PEYNIER - 13790 - Votre agence vous propose à la vente en Exclusivité, un appartement de type 1 d'environ 24.50 m<sup>2</sup> avec terrasse exposition sud au rdc d'un immeuble composé de 5 lots. Pas de procédure en cours. Loué 450€/mois idéal investisseurs faibles charges. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 50 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 89 000 € honoraires d'agence inclus

