

149 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / [twimmo@franskbolig.fr](mailto:twimmo@franskbolig.fr)

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Plage à pied, Calme, Commerces à pied,

Sans vis-à-vis

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

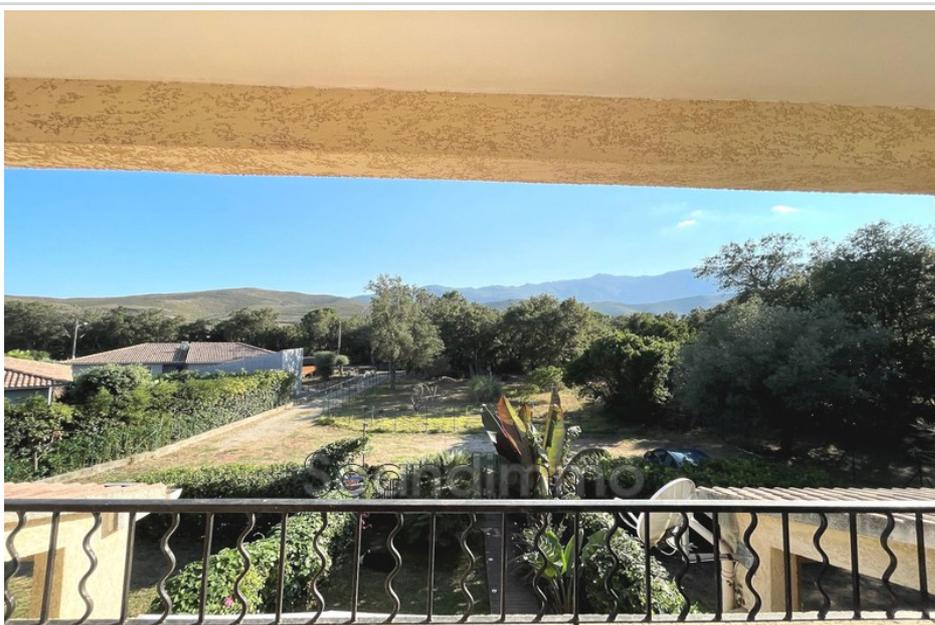
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Pietracorbara

Charmant studio dans le village de Pietracorbara, à pied de la plage, au calme dans une petite copropriété de 4 appartements. Le studio est situé en étage, et possède une très belle terrasse lumineuse avec superbe vue dégagée sur la vallée et les monts environnants. La superbe plage de sable fin, qui fait la réputation de cette bourgade de Haute-Corse, est à peine plus d'un quart d'heure à pied, ou 4 minutes en vélo. Vous pouvez aussi vous baigner dans l'eau douce de la rivière traversant la vallée. Beaucoup d'activités à toutes saisons (randonnées, surf en automne et hiver, chasse au sanglier etc.), Vous pourrez découvrir tout le charme de cet endroit et ce que vous pourrez y faire en consultant <https://destination-cap-corse.corsica/pietracorbara/>. La région est touristique en raison de ses nombreux attraits, mais vous ne serez pas étouffés par le tourisme de masse, tout reste à taille humaine dans cette magnifique région. Il ya plusieurs restaurants dans un rayon de 1500 mètres de la résidence, ainsi que toutes les commodités, sans compter Bastia qui est proche. Le studio est idéal à la location saisonnière pour les semaines où vous ne l'occupez pas vous-même. Un autre atout de Pietracorbara, et non des moindres, est sa facilité d'accès : Il n'y a que 20 km jusqu'à Bastia, avec ses correspondances internationales, ainsi qu'avec le continent et les ports italiens. Vous aurez un accès



privatif à un jardinet en plus de la grande terrasse de 10 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une place de parking. Les taxes de copropriété représentent 7,1% du prix net vendeur, ce qui pour base de comparaison, correspond à un peu plus de 6,6% du prix de vente de 149 000 €. Le prix net vendeur est de 139 050 €. Contactez Frédéric Massé au 07 83 38 47 09 ou par mail ([fm@franskbolig.fr](mailto:fm@franskbolig.fr)) pour tous renseignements.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 72 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus