

520 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 240 m²

Année construction : av 1949

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

14 chambres

14 salles de douche

14 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 8814 Roanne

RARE A LA VENTE BBii vous propose cette immeuble de 10% de rentabilité rue Charles de Gaulle à Roanne, composée de 14 lots : Au 1er étage : Studio 21m2 loué actuellement 290€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 14m2 loué actuellement 350€HC/mois, DPE/GES: vierge ; Studio 15m2 loué actuellement 320€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 16m2 loué actuellement 320€HC/mois, DPE/GES : vierge ; Studio environ 15m2 en cours de rénovation, pouvant être loué à terme 320€HC/mois ; Au 2e étage : Studio 17m2 loué actuellement 320€HC/mois, DPE/GES : vierge ; Studio 17m2 loué actuellement 290€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 12m2 loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 18m2 loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 16m2 loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Au 3e étage : Studio 24m2 loué actuellement 320€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 20m2 loué actuellement 320€HC/mois, DPE/GES : vierge ; Studio 19m2 loué actuellement 270€HC/mois, DPE : E / GES : B ; Studio 16m2 loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Tous les locataires ont 30€ de charges payer tous les mois. 4 caves complètent également ce bien. L'immeuble se situe à l'entrée de la rue piétonne de Roanne. Prix : 520 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Le pierre Marine, Négoceuse 06 59 32 84 84 Siret



**BBii** BERENGUER & BERENGUER  
Immobilier International

# À VENDRE

**Marine LAPIERRE**  
06 59 32 84 84



Honoraires d'agence inclus