

133 000 €

Contact agence

Azur Realty Immobilier

907 avenue de la Corniche d'Azur

83370 Saint-Aygulf

04 94 82 70 97 / azur.realty@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Garage

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

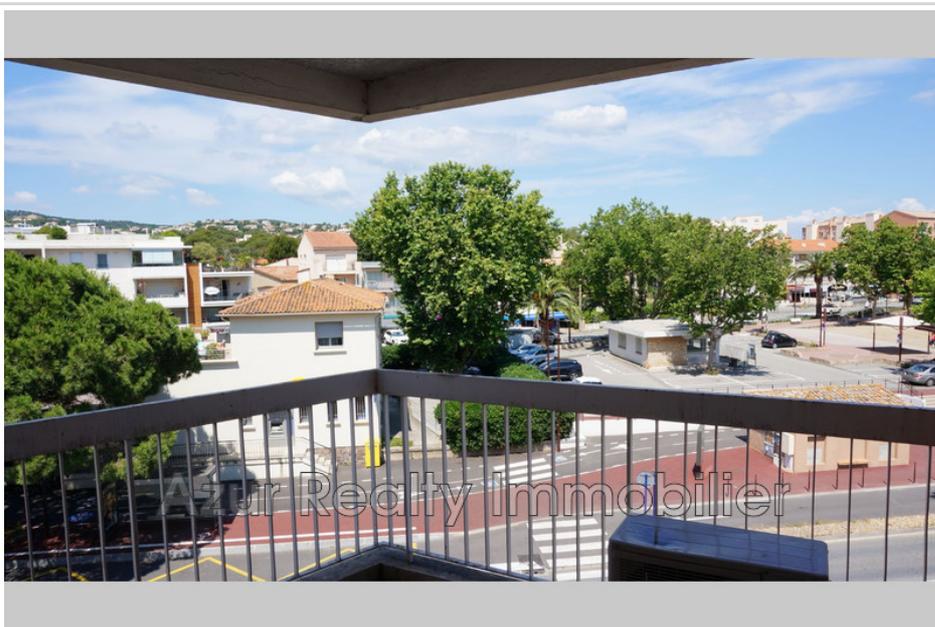
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1738 Saint-Aygulf

EXCLUSIVITÉ. Studio de 28 m² avec une belle terrasse de 7 m², situé au 3ème étage sur 4 d'un immeuble du quartier de Saint Aygulf en Centre-ville. Cet appartement exposé Sud-ouest bénéficie d'une vue dégagée ensoleillée. Il se compose d'une pièce à vivre de 16 m², une entrée avec placard, une kitchenette et une salle de bain avec toilettes. L'eau chaude et chauffage sont individuels. Climatisation réversible. L'état intérieur de l'appartement est bon, double vitrage DPE classé C. La résidence est sécurisée. Un parking fermé en sous-sol est également inclus dans le prix. Idéal locations saisonnières. Tous commerces au pied de l'immeuble, plage à 300 mètres. Faibles charges 58 euros par mois. Saint Aygulf, situé dans le charmant village est une destination de choix pour l'achat d'un appartement de type studio. La première force de cette localité est son environnement naturel exceptionnel, avec ses plages de sable fin et ses eaux cristallines. Les amateurs de sports nautiques seront comblés. De plus, la proximité de divers commerces, restaurants et services garantit une vie pratique et agréable. L'immobilier à Saint Aygulf se distingue également par sa diversité, offrant une grande variété de studios confortables et bien agencés. Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif, le marché immobilier à Saint Aygulf offre de belles opportunités pour tous les budgets. Enfin, la qualité de vie exceptionnelle de cette région en fait un lieu de résidence privilégié, où il fait

