

220 000 €

**Contact agence**

**Azur Realty Immobilier**

907 avenue de la Corniche d'Azur

83370 Saint-Aygulf

04 94 82 70 97 / azur.realty@gmail.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Très bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Climatisation, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1744 Saint-Aygulf**

**EXCLUSIVITÉ.** Saint Aygulf situé coté mer à 200 mètres, au calme, plein sud, sans vis-à-vis, aperçu mer, grand studio cabine 36m<sup>2</sup> transformable en 2 pièces, terrasse avec store et volet, grand séjour 21m<sup>2</sup> avec penderie, cuisine ouverte équipée, petite chambre avec vue mer, salle de bain, wc ind., vendu meublé, double vitrage, climatisation réversible, cave et garage (16m<sup>2</sup>), ascenseur. Centre-ville, tous commerces à pied. En parfait état aucun travaux à prévoir.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

