

117 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Montagne

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Rénové

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement 3072 Saint-Cyprien

**STUDIO CABINE - SAINT CYPRIEN PLAGE - ENTIÈREMENT RÉNOVÉ** C'est au premier étage d'une résidence à deux pas du port et des commerces que se trouve ce charmant studio cabine. Traversant, il se compose comme suit: Espace nuit, salle de douche avec W.C, coin séjour avec cuisine ouverte et belle terrasse sans vis-à-vis. L'appartement a été entièrement rénové et est à étrenner (matériaux de qualité et mobilier neuf). Résidence sécurisée. Idéal résidence secondaire/investissement locatif. **VENDU MEUBLÉ** Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

117 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

