

180 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 102 Saint-Cyr-sur-Mer

Tranquillité assurée pour cet appartement modernisé avec garage, à deux pas de la mer... Situé au premier et dernier étage d'une résidence sécurisée, ce studio entièrement modernisé de 24 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec toilettes et d'un espace d'entrée pouvant accueillir un coin nuit. La terrasse vous permettra de savourer des moments privilégiés avec la mer à portée de vue ! Idéal pour des vacances, un investissement immobilier ou même vivre à l'année, ce bien est à découvrir rapidement ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 796 €

Bien en copropriété

180 000 € honoraires d'agence inclus

