

530 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4991 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Saint Jean Cap Ferrat STUDIO / REZ DE JARDIN / TERRASSE / CALME ABSOLU / RÉSIDENCE DE STANDING SÉCURISÉE NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ ! L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose dans une résidence de très haut standing, ce superbe studio de 34m² environ en rez-de-jardin, entièrement refait à neuf avec des matériaux d'excellente qualité (marbre, plan de travail en granite,...). L'appartement est composé comme suit : hall d'entrée avec placards, beau séjour avec cuisine US tout équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Pour votre confort, vous bénéficierez d'une terrasse et jardin d'environ 18m² au calme absolu, exposé plein sud et sans aucun vis-à-vis. Une cave ainsi qu'un box fermé en sous-sol complète ce bien. Double vitrage, volet roulant électrique, résidence sécurisée, chauffage et eau chaude individuel(le). Ce bien est un investissement idéal ou un superbe pied-à-terre, en plein cœur de Saint Jean Cap Ferrat et à quelques minutes à pieds - grâce à un portillon depuis la résidence - de la place centrale et des plages... À visiter sans tarder, véritable coup de coeur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

