

173 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ensoleillé, Meublé, Proche plages & gare, Cap 3000, Commerces, Transports

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

A DEUX PAS des PLAGES, sur le secteur résidentiel du CAP 3000 sur SAINT LAURENT du VAR, notre agence vous invite à découvrir ce beau studio en étage en excellent état profitant d'une double exposition traversante, les intérieurs lumineux et rénovés présentent des prestations actuelles et une distribution optimisée sans perte d'espace, une vaste pièce de vie harmonieusement aménagée et décorée intègre une belle cuisine moderne entièrement équipée prolongée par une agréable terrasse ensoleillée couverte et vitrée offrant une vue dégagée sans vis à vis, une salle de douche contemporaine avec douche à fond plat et toilette, stationnement facile aux abords, vendu meublé, RÉEL COUP de CŒUR, 173.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

173 000 € honoraires d'agence inclus

