

127 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : OUEST NORD

État intérieur : Très bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Piscine dans copropriété

1 salle de bain

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25489 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var - Appartement Studio avec cuisine équipée entièrement rénové Charmant studio de 25 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, de 1990, dans le quartier des Jaquons. Son orientation Ouest-Nord lui offre une belle luminosité. Il possède une agréable terrasse de 6 m<sup>2</sup>. La pièce à vivre de 16 m<sup>2</sup> est prolongée d'une cuisine équipée. Le confort est assuré par un chauffage individuel et l'eau chaude produite par un cumulus. Ascenseur, double vitrage, parlophone et une piscine au sein de la copropriété. Très bon état intérieur. Faibles charges Il bénéficie de plus, d'un parking et une cave. Idéal premier achat ou investissement locatif

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

201 lots dans la copropriété 127 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

