

163 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2006

Exposition : Est

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 1919 Saint-Laurent-du-Var

Avenue Saint-Exupéry, à proximité du centre-ville, de l'Intermarché de l'avenue Marcel Pagnol, des commerces du quartier de l'Empereur, du collège Saint-Exupéry et des écoles maternelle et primaire de l'avenue Louis Ravet. Superbe studio au 1er étage sur 3 d'une résidence de standing construite en 2006 comprenant 74 lots d'habitation. Le bien se compose d'un séjour lumineux (avec placard mural), climatisé avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée (hotte aspirante, plaques de cuisson, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle, four micro-ondes) pour une superficie de 17.88m² ainsi qu'une salle de douches de 4.13m² avec w-c. Une belle terrasse de 10m², orientée à l'Est avec vue sur les espaces verts de la résidence, est attenante au séjour. Une place de parking dans la copropriété, est également associée à l'appartement. Espaces verts et piscine avec pool-house, disposant d'un w-c ainsi qu'une douche. A visiter rapidement et sans modération ! Merci de contacter le 06.66.25.71.66.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 564 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 163 000 € honoraires d'agence inclus

