

205 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Electricité refaite, Parlophone,  
Porte sécurisée 5 points, Calme, Stores,  
Possibilité parking à la location

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25340 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var - Spacieux studio 35m<sup>2</sup> proche plages Calme absolu - Parfait état Rare Appartement studio de 35m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé des VESPINS et proche du port de plaisance à Saint-Laurent-du-Var. Occupant le 3ème étage de l'immeuble sur 4 ; (ravalement fait), l'appartement bénéficie d'une lumineuse exposition Est, offre un aperçu mer et une vue dégagée sans vis-à-vis. Il se compose d'un séjour de 25m<sup>2</sup> avec alcôve, d'une cuisine indépendante aménagée et comprend également une salle de douche et un WC. Une terrasse de 10m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien. Prestations de qualité avec ascenseur, parlophone et volet roulant électrique. Récemment rénové. Une opportunité à ne pas manquer !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

205 000 € honoraires d'agence inclus

