

219 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer et Cap d'Antibes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Baies vitrées à galandage, Gardien, Volets
roulants électriques, Climatisation
(collective), Lit rabattable, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 25536 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR : VESPINS VUE MER CO EXCLUSIVITE Dans une résidence sécurisée, recherchée à 50 mètres des plages et du port de plaisance, venez découvrir ce magnifique studio de 25.57m² Loi Carrez en étage élevé exposé sud-ouest, en parfait état, rénové récemment. L'appartement dispose d'un Hall d'entrée avec placard, d'un Séjour superbement agencé avec un meuble lit rabattable formant un ensemble bureau et rangement. La Cuisine US équipée et la pièce de vie ouvrent par des baies à galandage sur une loggia fermée qui prolonge la pièce à vivre, bénéficiant d'une belle vue mer et Cap d'Antibes. Douche à l'italienne, wc et parking privatif. Coup de cœur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

154 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence 4,57% à la charge de l'acheteur inclus

