

139 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 74 Saint-Raphaël

Cap Esterel - Agay. quartier du Hameau Très belle opportunité pour ce studio de 23m<sup>2</sup>, 5 couchages, Rez de chaussée, chambre-cabine, salle de bain avec wc, coin cuisine et séjour possédant une terrasse exposé Nord Est - offrant une superbe vue sur les jardins et les Roches Rouges de l'Estérel. Idéal point à terre ou investissement locatif. Le bien possède un emplacement de parking. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 476 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

