

123 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 92 Saint-Raphaël

Cap Esterel - Place de la Bravade - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23m<sup>2</sup>, proche toutes commodités dans le village, orienté ouest et situé au 1er étage. Il est composé d'une chambre cabine, d'une salle de bain avec wc et d'un salon avec coin cuisine. Il possède une terrasse avec des murs pleins sur les côtés offrant une vue sur la place de la Bravade située au cœur des animations, des commerces et à deux pas des piscines du Village. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 123 000 € honoraires d'agence inclus

