

135 000 €

**Contact agence**

**Esterel Immobilier**

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 93 Saint-Raphaël**

Cap Esterel - Rue de la Rade - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23m<sup>2</sup>, 4 couchages, Rez de chaussée, possédant une terrasse d'angle offrant une belle vue sur le Golf, l'Estérel et un bel aperçu mer. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

131 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

