

149 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement Saint-Raphaël

Cap Esterel - Allée du Golf - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23m² climatisé, au calme, situé au 1er et dernier étage avec une terrasse d'angle permettant l'expo sud-est et sud offrant une superbe vue sur la mer et le golf. Il est composé d'une chambre cabine où un lit double a été mis, d'une salle de bain avec wc et d'un salon avec coin cuisine. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 496 €
Bien en copropriété
88 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

