

101 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 27 Saint-Raphaël

Spécial investisseur !! St Raphaël centre, à 2 pas des plages et des commerces. Studio de 23 m<sup>2</sup>, à l'étage, meublé, équipé, climatisé. Vendu loué ! Loyer annuel 4522€ + charges courantes payées + taxe d'habitation payée + Revenu défiscalisé sur le long terme grâce à l'avantage fiscal du meublé. Investissement sans contrainte de gestion et sécurisé par contrat.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

106 lots dans la copropriété 101 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C

