

112 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Appartement 112 Saint-Raphaël**

Spécial investisseur !! St Raphaël centre, à 2 pas des plages et des commerces. Studio de 23 m<sup>2</sup>, à l'étage, meublé, équipé, climatisé. Vendu loué ! Loyer annuel 4522€ + charges courantes payées + taxe d'habitation payée + Revenu défiscalisé sur le long terme grâce à l'avantage fiscal du meublé. Investissement sans contrainte de gestion et sécurisé par contrat. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 900 €

Bien en copropriété

106 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

