395 000 €

Contact agence
La Gaude Immo
192 Chemin des Maires
06610 La Gaude
04 93 32 51 99 / info@lagaude.immo

Achat appartement
1 pièce
Surface : 33 m²

Surface séjour : 21 m²
Année construction : 1980
Vue : Verdure
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 414 Saint-Tropez

SOUS OFFRE Venez découvrir ce studio au centre de Saint-Tropez ! Situé dans la résidence sécurisée le Bailli, au calme dans le bâtiment le plus reculé de la route, ce studio à seulement 50m de la mer et à 500m du port, vous offrira toutes les commodités à pied. Mesurant au total 33,69 m² (loi Carrez), il dispose d'un séjour d'environ 22 m² donnant sur une très belle terrasse de 15 m² face à la végétation. Vous trouverez également un espace buanderie et une spacieuse salle de bain avec WC. il ne lui manquera plus qu'un léger rafraichissement pour convenir à vos goûts. Ce bien dispose d'un garage fermé en sous-sol. Points positifs : - Résidence sécurisée au calme - 50m de la mer, 500m du port - Grande terrasse - Garage en sous-sol Honoraires a la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 464 €
Bien en copropriété
235 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus