

80 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1929

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13274 Toulon

A vendre à Toulon, à proximité de la faculté mayol, studio avec mezzanine de 37m<sup>2</sup> habitable( 27,05 loi carrez) dans résidence art déco de 1929.... Situé en rdc dans une résidence bien entretenue, il comprend une pièce à vivre, une cuisine aménagée, salle d'eau et wc. La mezzanine( 9,80m<sup>2</sup>) pouvant servir de chambre. Idéal 1er achat ou étudiant. Agence LCDS Toulon Brunet 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 588 €

Bien en copropriété

80 000 € honoraires d'agence inclus

