

82 000 €

**Contact agence**

Saint Jean de Malte - Aix en Provence

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Centre ville

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Saint Jean de Malte - Aix en Provence

## Appartement 6522 Trets

À VENDRE - Appartement T1 au cœur du centre historique de Trets. Idéalement situé au 1er étage d'un immeuble typique du centre ancien de Trets, venez découvrir cet appartement de type 1, à deux pas des commerces, restaurants et commodités. Ce bien représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de le rénover à votre goût. Points forts : Petite copropriété Fort potentiel après rénovation Faibles charges Trets – Centre historique Prix attractif Ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 82 000 € honoraires d'agence inclus



Saint Jean de Malte - Aix en Provence



Saint Jean de Malte - Aix en Provence