

105 000 €

Contact agence

Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Alpeffect Immobilier

## Appartement 60 Val Thorens

Studio. Val Thorens. Vous voulez devenir propriétaire à Val Thorens, vous souhaitez une tranquillité de gestion et des loyers garantis. Ne cherchez plus, vous avez trouvé ! Votre studio, fonctionnel, en étage, offrant une vue sur les montagnes et les pistes, situé dans une Résidence de Tourisme départ skis aux pieds, à proximité immédiate des commerces et d'un espace de détente avec salle de sport, sauna, hammam et jacuzzi. Composé d'un salon avec coin cuisine, d'une cabine et d'une salle de bains avec wc. Sous bail commercial, échéance 30/06/2025. Loyer financier annuel 4148€ HT. Charges de copropriété supportées par l'exploitant.

Frais et charges :

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 105 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel



Alpeffect Immobilier



Alpeffect Immobilier



Alpeffect Immobilier