

85 600 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 3127 Vallauris

Charmant studio de 22 m<sup>2</sup> à se procurer dans un quartier résidentiel et sécurisé de Vallauris. Idéalement exposé à l'ouest, il offre une vue dégagée depuis le 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Vous disposerez d'une terrasse de 3 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil, d'une cuisine indépendante équipée, une salle de douche et un toilette. Le bien comprend un parking et une cave. Il est à noter que l'eau chaude est collective et le chauffage, individuel. L'appartement nécessite des travaux de rénovation. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

85 600 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

